

**ПРОТОКОЛ №4**  
**Отчетно-перевыборного собрания членов ЖСК «Дом на Сибирской 35»**  
**(ОГРН 1145476051874, ИНН 5407495927)**

Адрес: 630004 г. Новосибирск, ул. Сибирская, 35/1 пом.65

Форма проведения собрания:	ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата начала собрания (дата и время окончания приема заполненных решений членов кооператива):	«29» декабря 2020 года, 16 часов 45 минут. «29» января 2021 года, 18 часов 00 минут.
Место проведения собрания (место приема решений членов кооператива):	г. Новосибирск, ул. Сибирская, 35/1.
Дата составления протокола:	«03» февраля 2021 года
Председатель собрания:	Кем Владимир Иванович
Секретарь собрания:	Гребеньков Олег Витальевич

Отчетно-перевыборное собрание проводится в соответствии с Уставом ЖСК и с учетом пандемии.

**Повестка дня отчетно-перевыборного собрания:**

1. Избрание В.И.Кем председателем собрания, избрание О.В.Гребенькова секретарем собрания.
2. Избрание В.А.Савичева лицом, осуществляющим подсчет голосов.
3. Отчет ревизионной комиссии по итогам работы ЖСК в 2019 году.
4. Отчет Председателя правления ЖСК «Дом на Сибирской -35» о выполненной работе по делам судебным и иным, в части достройки Объекта общей долевой собственности МКД по ул.Сибирская, 35/1.
5. Избрание правления кооператива в составе: В.И.Кем, Т.П.Буреевой, В.В.Савичева.
6. Избрание ревизионной комиссии в составе: К.В.Полужктова, С.Ф.Доброскока, Е.А.Бондаренко.
7. Утверждение судебных расходов в сумме 2142641,68 руб. оформленных Мировым соглашением, которое было узаконено определением Арбитражного суда Новосибирской области №45-5926/2019 от 24 апреля 2020 года и включении данных расходов в себестоимость завершения строительства объекта общей долевой собственности по улице Сибирская, 35/1 стр. в городе Новосибирске.
8. Признание решения по 10-му вопросу протокола собрания<sup>1</sup> от 16.05.2019 противоречащим интересам собственников квартир и поставившим дольщиков, не оплативших достройку объекта общей долевой собственности ныне жилого дома в привилегированное положение и подлежащим в этой связи изменению, а именно эти дольщики с 01.01.2020 должны оплачивать за свои доли (квартиры по суду) в размере тарифа утвержденного решением ОСС от 14.03.2018.
9. Утверждение условий с 01.01.2020 по оплате за содержание квартиры для собственников долей в размере аналогичном, условиям по которым собственники квартир в соответствии с решением ОСС от 14.03.2018 оплачивают их содержание. Правовым основанием такому решению является факт того, что за собственниками долей не зарегистрировавшими право собственности из-за долгов по достройке согласно вступившим в законную силу судебным решениям признано право собственности на конкретные квартиры в виде долей и ЖСК против этого права не возражает, но квартиры нужно содержать, но не за счет добросовестных собственников.

Общее количество членов ЖСК «Дом на Сибирской 35» на 29 декабря 2020 года составляет – 34. Список всех членов кооператива прилагается к настоящему протоколу см.Приложение №1. Решения членов кооператива принявших участие в голосовании по повестке дня в количестве 26 также прилагаются к настоящему протоколу.

Голосование проводилось путем передачи решений членов кооператива по указанным в повестке дня вопросам на пост круглосуточной охраны МКД по ул.Сибирская, 35/1.

На дату и время окончания приема решений членов кооператива являющихся собственниками квартир, долей и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме с помещениями общественного назначения по адресу: г.Новосибирск, ул.Сибирская, 35/1 по вопросам повестки дня отчетно-перевыборного собрания, установлено, что: Количество собранных бланков решений 26 шт., что составляет 76,47 % от общего числа голосов членов ЖСК, из них: – признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросам повестки дня - 25 шт.,

<sup>1</sup> Решение по 10-му вопросу общего собрания от 16.05.2019 «Оставить размер оплаты по содержанию общего имущества жилого дома и квартир (отопление, содержание общего имущества дома, охрана ...) для лиц, указанных в п.6 данной повестки, которые пока не зарегистрировали право собственности на квартиры из-за долгов в размере тарифов, утвержденных решением общего собрания собственников от 14.03.2018»

1 бланк признан недействительным лицом ответственным за подсчет голосов, поскольку в Бланке решения члена кооператива Десятовой Т.Б. нет отметок о голосовании по каждому вопросу повестки дня, в этой связи данное решение учитывается в части общего количества поступивших бланков решений на начало собрания, но не учитывается в решениях по каждому вопросу повестки дня.

Кворум имеется, что подтверждает правомочность отчетно-перевыборного собрания по объявленной повестке дня; отчетно-перевыборное собрание объявляется состоявшимся.

## РЕШЕНИЯ ОТЧЕТНО-ПЕРЕВЫБОРНОГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА:

### 1. Об избрании Председателя и Секретаря отчетно-перевыборного собрания.

#### Решение, поставленное на голосование:

*Избрать Председателем собрания Кем Владимира Ивановича (собственник квартиры/помещения 36),*

*Секретарем собрания Гребенькова Олега Витальевича (собственник квартиры/помещения 42).*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
25 голосов или 100% голосующих	нет	нет

### 2. Об избрании лица ответственного за подсчет голосов.

#### Решение, поставленное на голосование:

*Избрать лицом ответственным за подсчет голосов:*

1) *Савичева Виталия Валентиновича (собственник квартиры/помещения 66).*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
25 голоса или 100% голосующих	нет	нет

### 3. Отчет ревизионной комиссии по итогам работы ЖСК в 2019 году.

#### Решение, поставленное на голосование:

*Принять отчет ревизионной комиссии по итогам работы ЖСК в 2019 году:*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
24 голоса или 100% голосующих	нет	1 (Пароль А.С.)

### 4. Отчет председателя правления о выполненной работе по делам судебным и иным, в части достройки объекта общей долевой собственности –МКД по ул.Сибирская, 35/1

#### Решение, поставленное на голосование:

*Принять отчет Председателя правления по итогам работы:*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
24 голоса или 96% голосующих	нет	1 (Пароль А.С.)

### 5. О выборах правления ТСЖ.

#### Решение, поставленное на голосование:

*Выбрать правление ТСЖ в составе:*

*Бурева Тамара Петровна, Кем Владимир Иванович, Савичев Виталий Валентинович.*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
24 голоса или 96% голосующих	нет	1 (Пароль А.С.)

### 6. О выборе Ревизионной комиссии.

#### Решение, поставленное на голосование:

*Выбрать Ревизионную комиссию в составе:*

*Доброскока Сергея Федоровича, Бондаренко Евгении Анатольевны, Полуэктова Константина Валерьевича.*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
24 голоса или 96% голосующих	нет	1 (Пароль А.С.)

### 7. Об утверждении судебных расходов.

#### Решение, поставленное на голосование:

*Утвердить судебные расходы в соответствии с Определением Арбитражного суда Новосибирской области от 24 апреля 2020 года по делу №45-5926/2019 в размере 2142641,68 руб.*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
24 голоса или 96% голосующих	нет	1 (Пароль А.С.)

8. О признании решения общего собрания от 16.05.2019 о 10-му вопросу противоречащим интересам добросовестных собственников, т.к. данное решение поставило неплательщиков в привилегированное положение.

**Решение, поставленное на голосование:**

Признать решение общего собрания от 16.05.2019 о 10-му вопросу противоречащим интересам добросовестных собственников.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
25 голосов или 100% голосующих	нет	нет

9. Об утверждении условий оплаты для дольщиков, не зарегистрировавших право собственности на квартиры из-за долгов, аналогичными условиям согласно решению общего собрания от 14.03.2018.

**Решение, поставленное на голосование:**

Утвердить условия с 01.01.2020 для оплаты дольщиков не зарегистрировавших право собственности на квартиры, из-за долгов аналогичными условиям собственников от 14.03.2018 по оплате за содержание квартир.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
25 голосов или 100% голосующих	нет	нет

Повестка дня отчетно-перевыборного собрания исчерпана.

Собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в одном экземпляре «03» февраля 2021 года и хранится по адресу: 630004, г. Новосибирск, ул. Сибирская, 35/1, этаж подвал, пом. 65.

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр членов ЖСК «Дом на Сибирской 35» в 1 экз. на 1 л.
2. Уведомление о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Отчет председателя правления ЖСК
4. Акт ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Дом на Сибирской 35» за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 в 1 экз. на 4 л.
5. Бланки Решений членов кооператива, собственников квартир и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме в количестве 25 шт. на 30 л.
6. Лист регистрации поступивших решений членов кооператива в 1 экз. на 1 л.

**Подписи:**

Председатель общего собрания

В.И.Кем.

Секретарь общего собрания

О.В.Гребеньков

Лицо ответственное за подсчет голосов:

В.В.Савичев



Прочито, пронумеровано, скреплено  
печатью и подписью подшивка документов  
- приложений к протоколу от 29.01.2021  
на 45 л. (Сорока пять листов)

