

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Сибирская, 35/1

Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения общего собрания (очной части) (дата и время окончания приема заполненных решений собственников):	«14» марта 2018 года, 17 часов 00 минут. «29» марта 2018 года, 17 часов 00 минут.
Место проведения общего собрания (место приема решений собственников):	г. Новосибирск, ул. Сибирская, 35/1.
Дата составления протокола:	«29» марта 2018 года
Председатель общего собрания:	Савичев Виталий Валентинович
Секретарь общего собрания:	Полуэктов Константин Валерьевич

Инициаторы общего собрания: Кем В.И., Савичев В.В.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом ЖСК «Дом на Сибирской-35».
4. Утверждение формы договора на управление и содержание дома.
5. Выбор формы расчетов с ЖСК.
6. Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилых и нежилых помещений.
7. Принятие решения об охране придомовой территории.
8. Выбор способа оплаты коммунальных платежей в форме заключения прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.
9. Определение лица, ответственного за оформление прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.
10. Принятие решение о способе расчета коммунальных услуг на общедомовые нужды.
11. Принятие решения о поручении ЖСК заключения от имени всех собственников договоров необходимых для содержания и эксплуатации общего имущества дома.
12. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта.
13. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
14. Принятие решения о размере взноса на капитальный ремонт (минимальный или повышенный).
15. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
16. Принятие решения о наделении полномочиями лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.
17. Принятие решения об утверждении мест хранения протоколов и других материалов общих собраний.
18. Принятие решения о порядке направления сообщений собственникам о проведении собрания.
19. Принятие решения о порядке уведомления собственников о принятых на собрании решениях.

**На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:**

- а) в многоквартирном доме имеются 58 собственников, владеющих 7652,4 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 30 собственников, владеющих 4741.8 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;  
*(указать количество)*
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 61,96% от общего числа голосов собственников в доме, кворум имеется, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется состоявшимся.
- д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

### 1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

**Предложено:**

Избрать Председателем Собрания Савичева Виталия Валентиновича,

Секретарем Собрания Полуэктова Константина Валерьевича.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92,61 %	0 %	7,39 %

Принято решение: Избраны Председателем Собрания – Савичев Виталий Валентинович, Секретарем Собрания – Полуэктов Константин Валерьевич.

### 2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

**Предложено:**

Членом счетной комиссии избрать:

1) Кем В.И. \_\_\_\_\_

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92,61 %	0 %	7,39 %

Принято решение: Избрана счетную комиссию в составе: Кем Владимира Ивановича

### 3. О выборе способа управления многоквартирным домом ЖСК «Дом на Сибирской-35».

**Предложено:**

Выбрать способ управления кооперативом ЖСК «Дом на Сибирской -35»:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
85,23 %	14,77 %	0 %

Принято решение: Выбран способ управления кооперативом ЖСК «Дом на Сибирской – 35».

### 4. Об утверждении формы договора на управление и содержание дома.

**Предложено:**

Утвердить предложенную форму договора на управление и содержание дома:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
79,37 %	14,77 %	5,86 %

Принято решение: Утвердили предложенную форму договора на управление и содержание дома.

### 5. О выборе формы расчетов с ЖСК.

**Предложено:**

Выбрать безналичную форму расчетов между собственниками и ЖСК:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92,61 %	7,39 %	0 %

Принято решение: Выбрали безналичную форму расчетов между собственниками и ЖСК.

### 6. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт жилых и нежилых помещений.

**Предложено:**

Утвердить тариф на содержание жилых и нежилых помещений в размере 35,80 руб./м<sup>2</sup> в месяц.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
77,94 %	18,75 %	3,31 %

Принято решение: Утвердили тариф на содержание жилых и нежилых помещений в размере 35,80 руб./м<sup>2</sup> в месяц.

### 7. Об охране придомовой территории.

**Предложено:**

Выбрать способом охраны придомовой территории круглосуточный пост охраны.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
------	----------	---------------

81,25 %	18,75 %	0 %
---------	---------	-----

**Принято решение:** *Выбрали способом охраны придомовой территории круглосуточный пост охраны.*

**8. О выборе способа оплаты коммунальных платежей в форме заключения прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.**

**Предложено:**

*Выбрать способом оплаты коммунальных платежей в форме заключения прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
88,61 %	7,39 %	4,0 %

**Принято решение:** *Выбрали способом оплаты коммунальных платежей в форме заключения прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.*

**9. Об определении лица, ответственного за оформление прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.**

**Предложено:**

*Утвердить ЖСК «Дом на Сибирской – 35», уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме ответственным за оформление прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
85,23 %	14,77 %	0 %

**Принято решение:**

*Утвердили ЖСК «Дом на Сибирской – 35», уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме ответственным за оформление прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.*

**10. О выборе расчета коммунальных услуг на общедомовые нужды.**

**Предложено:**

*Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
78,53 %	14,77 %	6,7 %

**Принято решение:**

*Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.*

**11. О поручении ЖСК «Дом на Сибирской-35» заключения ЖСК от имени всех собственников договоров необходимых для содержания и эксплуатации общего имущества дома.**

**Предложено:**

*Поручить ЖСК «Дом на Сибирской-35» заключать от имени всех собственников договоры, необходимые для содержания и эксплуатации общего имущества дома.*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
83,06 %	16,94 %	0 %

**Принято решение:**

*Поручено ЖСК «Дом на Сибирской-35» заключать от имени всех собственников договоры, необходимые для содержания и эксплуатации общего имущества дома.*

**12. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта.**

**Предложено:**

*Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете. (ЖК РФ ст. 170. п.3.1.).*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
85,23 %	14,77 %	0 %

**Принято решение:**

Выбран способ формирования фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

**13. Об определении лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.**

**Предложено:**

Уполномочить ЖСК «Дом на Сибирской – 35» на открытие специального счета в российской кредитной организации и совершать операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
81,55 %	14,77 %	3,68 %

**Принято решение:**

Уполномочили ЖСК «Дом на Сибирской – 35» на открытие специального счета в российской кредитной организации и совершать операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

**14. О размере взноса на капитальный ремонт.**

**Предложено:**

Выбрать минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92,61 %	7,39 %	0 %

**Принято решение:**

Выбран минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации

**15. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Предложено:**

Использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
81,92 %	7,39 %	10,69 %

**Принято решение:**

Использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

**16. О наделении полномочиями лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.**

**Предложено:**

Уполномочить ЖСК «Дом на Сибирской – 35» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания собственника квартиры/помещения.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
85,23 %	14,77 %	0 %

**Принято решение:**

Уполномочили ЖСК «Дом на Сибирской – 35» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания собственника квартиры/помещения.

**17. Об определении места хранения протоколов и других материалов общих собраний.**

**Предложено:**

Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить по адресу: ул. Сибирская, 35/1.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92,61 %	7,39 %	0 %

**Принято решение:**

Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить по адресу: ул. Сибирская, 35/1.

**18. О порядке направления сообщений собственникам о проведении собрания.**

**Предложено:**

Выбрать способы направления сообщений собственникам о проведении собраний: электронная почта, телефон, доска объявлений в доме Сибирская 35/1.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

**Принято решение:**

Выбраны способы направления сообщений собственникам о проведении собраний: электронная почта, телефон, доска объявлений в доме Сибирская 35/1.

**19. О порядке уведомления собственников о принятых на собрании решениях.**

**Предложено:**

Выбрать способы направления сообщений собственникам о проведении собраний: электронная почта, телефон, доска объявлений в доме Сибирская 35/1.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

**Принято решение:**

Выбраны способы направления сообщений собственникам о проведении собраний: электронная почта, телефон, доска объявлений в доме Сибирская 35/1.

Количество розданных бланков решений 61 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 33 шт., что составляет 61,96 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 33 шт., что составляет 61,96 % от общего числа голосов собственников помещений;

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

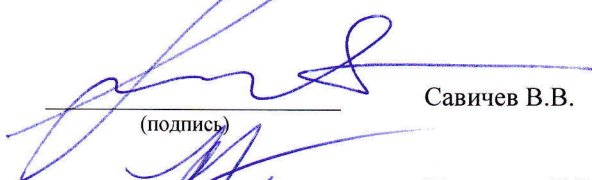
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «29» марта 2018 года и хранится по адресу г. Новосибирск, ул. Сибирская, 35/1.

**Приложения к протоколу:**

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 33 экз. на 132 л.
2. Лист регистрации участников общего собрания на « 14 » 03 2018 г. в 1 экз. на 1 л.
3. Листы регистрации поступивших решений собственников в 1 экз. на 1 л.
4. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
5. Листы регистрации вручения собственникам сообщений о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.

**Подписи:**

Председатель общего собрания

  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись) Савичев В.В.

Секретарь общего собрания

  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись) Полуэктов К.В.

Голоса подсчитал:



\_\_\_\_\_ (подпись)  
 Кем В.И.