

Акт приема - передачи
от «04» 06 2018 г.

к Договору № 3/18 от «09» 02 2018 г.

Наименование, характеристика и стоимость услуг

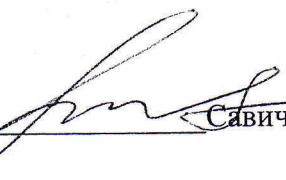
Наименование	Кол-во, шт	Цена за единицу	Стоимость, руб.
Аппарат теплообменный пластинчатый разборный НН №19 арт.079Х4005	1	108225,00	108225,00
Аппарат теплообменный пластинчатый разборный НН №19 арт. 079Х4004	1	163810,00	163810,00
Высокоэффективный циркуляционный насос MAGNA1 65-150F. 340 мм арт.97924207	2	112332,00	224664,00
Высокоэффективный циркуляционный насос MAGNA1 32-120F. 220 мм арт.97924167	2	50301,00	100602,00
MAGNA1 D 40-120 F 250 1x230V PN6/10 арт. 97924383	1	158907,00	158907,00
Установка повышения давления Hydro Multi-E CRE10-3 U2 A-A-A-A арт.98486746	1	661779,00	661779,00
VRG2 40 Клапан регулирующий Kvs=25.0 чугун арт.065Z0139	1	39237,00	39237,00
VRG2 25 Клапан регулирующий Kvs=10.0 чугун арт.065Z0137	1	20262,00	20262,00
MSV-F2 50 Клапан балансировочный фл. Ру16 арт. 003Z1061	2	22785,00	45570,00
MSV-BD 32 Клапан балансировочный ВР. С изм. Нип. Арт.003Z4004	1	10208,00	10208,00
MSV-BD 25 Клапан балансировочный ВР. С изм. Нип. Арт.003Z4003	1	8087,00	8087,00
MSV-BD 15 Клапан балансировочный ВР. С изм. Нип. Арт.003Z4001	1	6586,00	6586,00
AVD 15 Регулятор давления н.р. Pрег=1-5 бар арт.003Н6644	1	77172,00	77172,00
Комплект фитингов под приварку Ду15 арт. 003Н6908	1	2286,00	2286,00
AMV 435-Электропривод 230В для VF3, VRB3, VRG 2/3 арт.082Н0163	2	34629,00	69258,00
ECL 310 Электронный регулятор t. 230В арт.087Н3040	1	49178,00	49178,00
ECL Клеммная панель арт.087Н3230	1	4234,00	4234,00
A368 Ключ приложения для контроллера ECL арт. 087Н3803	1	19052,00	19052,00
ESMT Датчик t наружного воздуха (-50 - +50) арт. 084Н1012	1	3798,00	3798,00
ESMT Датчик погружной I=100 (-0 - +140) медь арт. 087В1180	4	6228,00	24912,00
ESMU Гильза для датчика L=100мм арт.087В1190	4	5241,00	20964,00
RT262A Реле разности давлений 01-1 бар арт. 017D002566	2	25462,00	50924,00
EV220В 20-Клапан соленоидный с э/к и штек. 220В арт.032U453031	1	10634,00	10634,00
KPI 35 Реле давления 0,2-8 бар. Арт 060-12	1	4452,00	4452,00

БИВАЛ Кран шаровой стальной КШТ 12,100.25 С/С Ду100 Ру25 арт.216275	5	3834,60	191
БИВАЛ Кран шаровой стальной КШТ 12,080.25 С/С Ду080 Ру25 арт.216273	4	2858,00	11432,
БИВАЛ Кран шаровой стальной КШТ 12,065.25 С/С Ду065 Ру25 арт.216271	1	2181,00	2181,00
БИВАЛ Кран шаровой стальной КШТ 12,032.40 С/С Ду032 Ру40 арт.216266	8	934,00	3736,00
Тип 34.503.(Chicago) Шар. Кран д. воды полнопрох. Хром. Ду025 Ру25 Траб=05 Т мах=110гр.внутр. р-ба, рукоятка обычная арт.79347	26	488,00	12688,00
Тип 34.503.(Chicago) Шар. Кран д. воды полнопрох. Хром. Ду015 Ру25 Траб=95 Т мах=110гр.внутр. р-ба, рукоятка обычная арт.79336	16	219,00	3504,00
ГРАНВЭЛ Затвор поворотный дисковый ЗПВС-FL(w)-3-100-MN-E Ду100 Ру16 межфланцевый, рукоятка арт 12729	4	3311,00	13244,00
ГРАНВЭЛ Затвор поворотный дисковый ЗПВС-FL(w)-3-050-MN-E Ду050 Ру16 межфланцевый, рукоятка арт 30795	4	2484,00	9936,00
Фильтр сетчатый IS16 01 0600 100 16 Ф/Ф DN100 PN16 Т макс =300С арт.103795	3	5576,00	16728,00
Фильтр сетчатый IS16 01 0600 080 16 Ф/Ф DN080 PN16 Т макс =300С арт.103794	2	3971,00	7942,00
Фильтр сетчатый IS16 01 0600 065 16 Ф/Ф DN065 PN16 Т макс =300С арт.103793	1	3011,00	3011,00
Фильтр сетчатый IS16 01 0600 032 16 Ф/Ф DN032 PN16 Т макс =300С арт.103790	1	1074,00	1074,00
3Тип 20 122 Фильтр сетчатый латунный р/р DN25 PN16 Тмах=90С арт.75519	3	601,00	1803,00
1Тип 20 120 Фильтр сетчатый латунный р/р DN15 PN16 Тмах=90С арт.75517	1	234,00	234,00
ГРАНЛОК Клапан обратный поворотный CV16 01 100 16 М/Ф DN100 PN16 Тмах 110С арт.105237	3	3577,00	10731,00
ГРАНЛОК Клапан обратный поворотный CV16 01 080 16 М/Ф DN080 PN16 Тмах 110С арт.105236	2	2600,00	5200,00
ГРАНЛОК Клапан обратный поворотный CV16 01 050 16 М/Ф DN050 PN16 Тмах 110С арт.105234	1	1757,00	1757,00
Тип 10 306 Обратный клапан латунный NY Ду032 Ру16 Т макс -9 внутр. Резьба арт. 453061	1	605,00	605,00
Тип 10 305 Обратный клапан латунный NY Ду025 Ру16 Т макс -9 внутр. Резьба арт. 453061	2	360,00	720,00
Prescor S 700 1 ¼ x 1 ½" (внутр. Резьба) клапан предохранительный Р сраб-5,0бар Тмакс -120С арт.404017	1	10035,00	10035,00
Расширительный бак Гранлевел тип НМ 600/1,5-6 арт.4416522	1	26796,00	26796,00
Тип 35 343 Шар. Кр.д.воды с дренажем Ду025 Ру30 Т макс=90гр. Внутр резьба	1	637,00	637,00

10-100-Гибкая вставка ф/ф Ду100 Ру10 EPDM Tmax раб=95C арт.105063	2	3054,00	6108,00
AMV 435-Электропривод 230В для VF3 VRB3 VRG2/3	2	54807,00	109614,00
ECL 310 Электронный регулятор t 230В	1	65307,50	65307,50
ECL Клеммная панель	1	4966,50	4966,50
A368 Ключ приложения для контроллера ECL	1	26606,25	26606,25
ESMT Датчик температуры наружного воздуха(-50 +50)	1	5321,00	5321,00
ESMU Датчик погружной l=100 (t=0 +140) медь	4	7449,75	29799,00
ESMU Гильза для датчика L=100mm	4	7095,00	28380,00
RT262A Реле разности давлений 0,1-1,5 бар	2	37854,45	75709,00
EV220В 20-Клапан соленоидный с э/к и штек, 220В	1	14190,00	14190,00
KPI 35 Реле давления 0,2-8 бар	1	6030,75	6030,75

Итого 2 430 000.00
НДС
Всего 2 430 000.00

Общая стоимость услуг составляет Два миллиона четыреста тридцать тысяч рублей 00 копеек.

Передал  Савичев В.В.

Принял  Кем В.И.

Срок изготовления – « » _____ 20 г.



Акт приема - передачи
от «15» 02 2018 г.

к Дополнительному соглашению №1 к Договору № 3/18 от «09» 02 2018 г.

Наименование, характеристика и стоимость услуг

Наименование	Кол-во, шт	Цена за единицу	Стоимость, руб.
Преобразователь давления MBS 3000 (пр. класс 0403604032) арт. 060G1412	4	13868.00	55472.00
ЕСА 32 Внутренний модуль ввода/вывода арт. 087Н3202	1	11828,00	11828,00
	Итого		67 300,00
	НДС		
	Всего		67 300,00

Общая стоимость услуг составляет __Шестьдесят семь тысяч триста рублей 00 копеек.


Срок изготовления – «__» _____ 20__ г.

Сдал:



Савичев В.В.

Принял



Кем В.И.

Жилищно-строительный кооператив
«ДОМ НА СИБИРСКОЙ-35»

ИНН/КПП 5407495927/540701001 г. Новосибирск, ул. Сибирская, 35/1. т.8-9831310596

Исх.№19-04\19-п от 19 апреля 2019 года

Прокурору
Железнодорожного района
города Новосибирска
старшему советнику юстиции
А.В.Стафиевскому

Согласно Вашему запросу от 16 апреля 2019 года предоставляем информацию и документы по завершеному строительством многоквартирному жилому дому с помещениями общественного назначения по ул.Сибирская, 35/1.

В 1995 году строительство жилого дома по ул.Сибирская, 35 стр. осуществлялось на основании Разрешения на выполнение строительно-монтажных работ №26 от 15.04.1995 года, которое было выдано Школе-гимназии №88.

Непосредственно выполнением строительно-монтажных работ занималось ТОО «ПСО-1», которое по решению арбитражного суда Новосибирской области признано банкротом.

На основании судебных решений в период 2003÷2005 годы инвесторы строительства указанного дома зарегистрировали право общей долевой собственности в УФРС по НСО.

Для решения возникших проблем связанных с последствиями банкротства ТОО «ПСО-1» инвестор Кузнецов В.А. в 2003 году учредил Жилищно-строительный кооператив «Дом на Сибирской». Кроме обещаний о достройке от Кузнецова В.А. и его попыток оформить документы по земельному участку на себя лично без решения общего собрания дольщиков ничего полезного данный инвестор не сотворил, но в 2010 году по его протекции объект общей долевой собственности по ул.Сибирская, 35 стр. принял ЗАО «Финсибинвест-Строй». Позднее земельный участок с проблемным объектом опять таки по протекции Кузнецова В.А. был передан в субаренду ЗАО «Финсибинвест-Консалт», которая кроме разрушения кровли и помещения котельной ничего полезного не совершила. В мае 2014 года было получено продление разрешения на строительство, но к работе ЗАО «ФСИК» не приступило из-за отсутствия проектной документации и было дано объявление о продаже элитных квартир по 20 000 000 руб., что послужило сигналом к действию. Договор субаренды с ЗАО «ФСИК» был расторгнут и в мае 2015 года ЖСК «Дом на Сибирско-35» созданное именно для достройки объекта общей долевой собственности в статусе Застройщика и Технического заказчика получило Разрешение на строительство и приступило к строительным работам и, как результат, в декабре 2017 года было получено разрешение на ввод в эксплуатацию. Т.О. непосредственно ЖСК «Дом на Сибирской-35» образованным в результате банкротства не является, т.к. было зарегистрировано 18 апреля 2014 года.

Все сметы на строительство проблемного объекта утверждались на общих собраниях собственников долей в общей долевой собственности на незавершенный строительством жилой дом с помещениями общественного назначения по ул.Сибирская, 35 стр. (в последующем 35/1 стр.). Ни один протокол не был обжалован в судебном порядке. ЖСК «Дом на Сибирской-35» выполнял только волю собственников долей, члены ЖСК в ходе строительства не приняли самостоятельно ни одного решения. (протоколы №2 от

06.11.2014, от 10.12.2015, от 29.09.2016, от 29.11.2016, от 11.09.2017, от 05.12.2018, марта 2018 года, от 31.05.2018,)

Утверждение смет с учетом Соглашения от 30.09.2014 относится к компетенции собственников долей, часть из которых является и членами кооператива, а часть не пожелала вступить в кооператив, именно по этой причине в целях достижения согласия все сметы утверждались только собственниками долей и на общих собраниях о датах и времени которых дольщики а именно: Коваль В.И., Кузнецов В.А., Кузьмина М.А., Головина С.П., Пряхин Г.И. уведомлялись надлежащим образом (Реестр заказных писем с уведомлением о собрании на 16 мая 2019 года)

Согласно выписке ЕГРН от 16.11.2018 в объекте кадастровый номер 54:35:021060:4243 зарегистрировано 57 собственников долей, из которых 31 являются членами ЖСК. Соглашение от 30.09.2014, которое собственники долей в т.ч. и члены кооператива заключили с ЖСК в данном случае является договорной основой, т.к. ЖСК – это те же собственники долей. На основании решения общего собрания собственников долей по 8-му протокола от 29.11.2016 в апреле 2017 года ЖСК заключило с тремя собственниками долей договор дополнительного финансирования самостоятельного строения 3-х этажной пристройки (помещения общественного назначения) в подвале которой размещены ИТП, узел учета тепла, воды, эл.щитовая), указанные помещения безвозмездно переданы в состав общего имущества дома. На расчетный счет по означенному договору перечислены 2400000 руб., а строительство надземной части выполнено за счет указанных дольщиков и без финансового участия ЖСК.

Сбор денежных средств в ЖСК осуществлялся только в безналичной форме на основании п.2 Соглашения от 30.09.2014, которое было утверждено на общем собрании собственников долей от 06.11.2014 по седьмому вопросу.

В отношении Коваль В.И., Кузнецова В.А., Кузнецова К.В. вынесены и вступили в законную силу судебные решения о взыскании суммы неосновательного обогащения, но исполнять судебные решения указанные дольщики не спешат, так Кузнецов В.А. срочно временно прописался в Забайкальском крае, Читинская область, с.Засопка, ул.Новая, 4. Прописался, но по месту временной регистрации не проживает. Интересный факт Читинская область не значится в регистрах уже более 10 лет.

В отношении Кузьминой М.А., Шинкевич И.В. судом вынесены решения, которые указанные дольщики обжалуют.

Это гражданские дела по исковым заявлениям ЖСК о взыскании неосновательного обогащения.

Также в суде рассматриваются два иска к ЖСК от дольщиков Пряхина Г.И. и Головиной С.П.

По исковому заявлению Коваль В.И. к ЖСК о выделении ей доли в пристройке (помещениях общественного назначения) суд вынес решение – в иске отказать. Решение обжаловано и вступило в законную силу. По аналогичному иску Кузнецову В.А. также суд отказал в иске.

На каждом общем собрании собственников ЖСК докладывало обстановку и подробно отчитывалось о проделанной работе. Желавшие ознакомиться с документами получали такую возможность, так на расширенном правлении ЖСК от 23.04.2016 собственники долей Кузнецов В.А., Кузьмина М.А., Пряхин Г.И. были ознакомлены с Рабочей документацией и для желающих была организована экскурсия на объект.

На общих собраниях собственников долей всем заинтересованным давались ответы.

Собственники долей никаких сведений о своем социальном статусе в ЖСК не предоставляли. ЖСК пользовался сведениями из ЕГРН.

Сведения о распоряжении своими долями собственники в ЖСК не предоставляли и, соответственно, ЖСК к возможно имевшим место сделкам не имел никакого отношения, т.к. члены ЖСК свои доли в кооператив не передавали, а не члены тем более.

05.12.2018 г. от
к Комитетам
часть не
СМ. Про

Основанием к действию ЖСК в части достройки проблемного объекта общей долевой собственности служили решения общих собраний собственников долей и, как следствие, заключать договоры с неплательщиками, которые и по сей день не исполняют даже вступившие в законную силу судебные решения о взыскании с них денежных средств на достройку. В этой связи, разговор о том, что Кузнецов В.А. или Кузьмина М.А.

После завершения строительства были проведены общие собрания собственников, в т.ч. от 14.03.2018, от 31.05.2018, от 05.12.2018. На данных собраниях в обязательном порядке проводился отчет о проделанной работе и использовании денежных средств, кроме того ЖСК ежегодно проводит отчетные собрания, на которых ревизионная комиссия докладывает собранию ревизионный отчет об использовании денежных средств в ЖСК очередное отчетное собрание с докладом ревизионной комиссии состоится 16 мая 2019 года в 17-30.

Начисление сумм производилось на основании размера доли конкретного дольщика. Размер доли установлен вступившими в законную силу судебными решениями. Да есть отклонения по размерам, например, у Кузьминой М.А. размер доли по суду составляет 1060/100000, что соответствует двухкомнатной квартире, а в натуре Кузьминой М.А. принадлежит трехкомнатная и, соответственно, доля должна быть минимум 1350/100000, но суд при вынесении решения о взыскании с Кузьминой М.А. неосновательного обогащения принял к расчету размер доли, установленную решением суда, а не расчетную предложенную ЖСК в расчете с учетом факта.

Суммы начислений и факт оплаты собственниками своих долей отражен в ведомости по состоянию на 01.01.2019. Вся бухгалтерия находится в распоряжении заявителей уже второй год, но в судебных заседаниях по этому абзацу документальных обоснований с учетом возможности проверки начислений и поступлений со стороны Кузьминой М.А., которая позиционирует себя крутым специалистом, так как с ее слов она главный бухгалтер ПРОМСТРОЙПРОЕКТА не поступало. Сама Кузьмина М.А. от себя лично не платила за нее паевой взнос в конце июля 2018 года, когда были вынесены решения по Кузнецову и Коваль некая фирма ООО «Агат» перечислила на счет ЖСК 250000 руб.

Все финансовые взаимоотношения между ЖСК и собственниками долей отрегулированы Соглашением от 30.09.2014 и решениями общих собраний дольщиков на которых утверждались объемы работ и сметы на выполнение работ, а смет без материалов не бывает в природе строительства.

Согласно решению общего собрания от 29.11.2016 по шестому вопросу для неплательщиков была установлена неустойка размер, которой в последствии был откорректирован в судебных решениях.

Всем собственникам включая недобросовестных дольщиков, которые по сей день не оплатили свои доли по их заявлениям (устным) предоставлялся доступ на объект, так Кузнецов В.А. и Головина М.А. даже в период посещений умудрились установить свои замки, чем создали некоторые проблемы на ЖСК не препятствовало этому факту.

На общем собрании собственников долей от 29.11.2016 по 8 вопросу с подпунктами было принято решение о строительстве пристроя. Данное решение было обусловлено необходимостью размещения ИТП не под жилыми помещениями, а имевшееся в свое время помещение подвала было разрушено под руководством Кузнецова В.А., который неофициально финансировал разрушение объекта, т.к. у них с Федоровым Д.М. имелись иные цели на этот проблемный объект (более подробно об этом изложено в пояснительной записке по истории строительства)

10 апреля 2017 года с тремя дольщиками был заключен договор дополнительного финансирования, согласно которому на счет ЖСК было перечислено 2400000 руб. Финансирование надземной части выполнено без участия расчетного счета ЖСК и помещения общего назначения безвозмездно переданы в состав общего имущества ЖСК.

ЖСК никакого отношения к действиям конкурсного управляющего не имеет, т.к. создано в апреле 2014 года, конкурсный управляющий действовал в начале 2000 годов.

Посадка крупногабаритных деревьев проектом благоустройства не предусмотрена. Проектом Шифр 21-17-ГП (корректировка) План благоустройства и озеленения территории Многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения по ул.Сибирская, 35/1 стр. в Железнодорожном районе г.Новосибирска, в разделе Ведомости предусмотрено: установка скамьи – шт, уран – шт., контейнер для мусора – 3 шт., цветы однолетние – 630 шт., газон с подсыпкой растительного грунта (высотой 0,2м) – 1305 кв.м.

Сбор денежных средств на благоустройство не производит.

Обналичиванием денежных средств ЖСК не занимается. Все расчеты ЖСК производит только через безналичный расчет и на основании актов КС-2 о приемке выполненных работ. В бухгалтерии ЖСК есть только два действия: прием денежных средств от дольщиков за достройку в размере доли и оплата по договорам подряда за фактически выполненные работы. В этой части у заявителей имеются банковские выписки за весь период действия кооператива, договора подрядов, сметы и акты КС-2. Наличие данного пакета документов позволяет провести проверку контрагентов, что и было заявителями исполнено, но на судебном процессе по иску ЖСК к Кузьминой М.А., которая является спецом по бухгалтерии и одним из лидеров у заявителей. Фактов выявления такой несомненно вне закона деятельности Кузьмина суду не предоставила, хотя ранее в других процессах (по иску ЖСК к Кузнецову В.А) со стороны Кузьминой были попытки поставить под сомнение ряд платежных документов, но после пояснений представителей ЖСК данный вопрос более не ставился и остался только в разряде предоставления заведомо ложной информации добросовестно заблуждающимися дольщиками, которые исходя из собственного образа ведения дел наивно полагают, что и иные граждане склонны к таким действиям, Так в активе Кузнецова В.А. значится добрый десяток различных фирм и фирмочек якобы занимающихся строительством. Вот где могут быть вопросы по обналичиванию актуальными (распечатка ЗЧестный бизнес с информацией о фирмах Кузнецова В.А.).

Фактов вымогательства с дольщиков за регистрацию квартир со стороны ЖСК, нет, но есть факт попытки зарегистрировать квартиру без документов ЖСК, а именно на основании акта приема-передачи квартиры, который изготовила дольщик Головина С.П. (одна из заявителей имеет долг по оплате достройки).

Заявление о подделке подписей это заведомо ложная информация, т.к. в судебном заседании этот факт был подан заявителем Кузнецовым В.А., который доложил суду о том, что имеет место подделка подписи в Соглашении от 30.09.2014 где по строке Буреев Н.И. имеется подпись, в то время, когда Буреев Н.И. умер в 2009 году. Да действительно за Буреева Н.И. на основании свидетельства о праве на наследство, подпись исполнила его жена Буреева Т.П., являющаяся его наследницей и в этой связи криминала здесь нет.

В МКД имеется цокольный и подвальный этажи в части цокольного этажа, который по проекту является нежилым этажом, где отсутствуют инженерные коммуникации с регулирующими и запирающими механизмами, предназначенными для эксплуатации более одного помещения. Данная информация более подробно отражена в Техническом паспорте БТИ и сведениях в кадастровом учете. Означенные сведения в полном объеме имеются у заявителей. Решением общего собрания собственников от 11 сентября 2017 года по тринадцатому вопросу было решено: «в счет возврата ООО «Акварос ДВ» суммы в размере 13 397 984,74 руб. потраченной на строительство Объекта 1.1 передать ООО «Акварос ДВ» часть помещений подвала в Объекте 1.1, в которых нет инженерных коммуникаций с регулирующими устройствами, предназначенными для обеспечения эксплуатации более одного помещения. Нежилые помещения, расположенные в осях А-В, 1-25 окончательный размер площади будет определен по результатам обмеров БТИ». Данный протокол заявителями Кузьминой М.А. и Пряхиным Г.И., которые присутствовали на данном собрании и голосовали против, не обжалован.

ЖСК налоги не платит из-за отсутствия объекта налогообложения, что подтверждено отсутствием претензий со стороны налоговых органов, в которые заявители также с этим вопросом не однократно обращались, но в суды эти ответы не представлялись.

В августе 2017 года ЖСК по рекомендации мэрии заключило два договора с ООО «Сибирь-Девелопмент». В данных договорах суммы были установлены на основании проверенных мэрией локальных сметных расчетов. Договоры были заключены на выполнение работ по монтажу лифтового оборудования, выполнение проездов вокруг МКД и дороги по ул.Енисейская. Означенные объемы работ были выполнены и в декабре между ЖСК и мэрией было заключено два соглашения на предоставление субсидий, на указанные виды работ. 01 апреля 2019 года Арбитражный суд Новосибирской области вынес решение по исковому заявлению мэрии к ЖСК, в котором с ЖСК в пользу мэрии взыскано 806959 руб. 14 коп. субсидии. По сути эти средства являются экономией, т.к. ЖСК выполнил функцию генподрядчика, выполнив работу за ООО «Сибирь-Девелопмент», которое в сентябре 2017 года по факту устранилось от выполнения работ по договору на организацию монтажа и поставку лифтового оборудования. В декабре 2018 года в период срока действия соглашения ЖСК приступило к возврату части субсидии, которая была не использована на монтаж лифтов, но из-за неоплаты заявителями своих долей на достройку МКД это исполнить в настоящее время не представляется возможным. Сумма долга перед мэрией отражена в балансе ЖСК и конкретизирована в Пояснении к балансу по состоянию на 31 декабря 2018 года.

Относительно работ, выполненных ООО «Сибирь-Девелопмент» по устройству проездов вокруг МКД и дороги по ул.Енисейская судебный процесс не окончен и до завершения судебного разбирательства делать какие-либо заявления преждевременно.

Все вышеизложенное подтверждаю копиями следующих документов:

1. Протокол №1 от 10.04.2014
2. Свидетельство о регистрации юридического лица
3. Свидетельство о постановке на налоговый учет
4. Устав ЖСК «Дом на Сибирской-35»
5. Изменения в Устав и Лист из ЕГРЮ
6. Договор субаренды земельного участка от 23.10.2014
7. Договор аренды з/у №108882м от 08.11.2011
8. Дополнительное соглашение №2 от 01.12.2014
9. Договор аренды земельного участка №129909м от 21.11.2017
10. Разрешение на строительство с изменениями от 21.09.2017
11. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 29.12.2017
12. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию с изменениями от 30.10.2018
13. Отчет ЗАчестный бизнес Кузнецов В.А.
14. Решение Арбитражного суда НСО от 25.12.2014
15. Соглашение от 30.09.2014
16. Протокол №2 общего собрания собственников долей от 06.11.2014
17. Решение Железнодорожного районного суда от 10.09.2018
18. Протокол общего собрания собственников долей от 10.12.2015
19. Протокол общего собрания собственников долей от 29.09.2016
20. Протокол общего собрания собственников долей от 29.11.2016
21. Протокол общего собрания собственников долей от 11.09.2017
22. Протокол внеочередного общего собрания собственников долей от 05.12.2018
23. Протокол общего собрания собственников долей от 14.03.2018
24. Выписка из протокола общего собрания от 31.05.2018 по шестому вопросу
25. Список Заказных писем к собранию членов ЖСК и собственников
26. Уведомление о собрании собственников на 16 мая 2019 года
27. Ремарка от Кем В.И. от 18.03.2019 с приложением на 6 л.
28. Протокол расширенного правления ЖСК от 23.2016
29. Апелляционное определение Новосибирского областного суда от 01.11.2018
30. Определение Новосибирского областного суда от 04.12.2018

31. Апелляционное определение Новосибирского областного суда от 30.10.2018
32. Апелляционное определение Новосибирского областного суда от 01.11.2018
33. Решение Железнодорожного районного суда от 31.10.2018
34. Информация суда о производствах по гражданским делам на 5л.
35. Ответ Судебного пристава-исполнителя
36. Ведомость с информацией по задолженностям собственников от 17.05.2017 и по состоянию на 01.01.2019
37. Выписка операций по лицевому счету ЖСК (ООО «Агат» за Кузьмину М.А.)
38. Пояснения к балансу на 31.12.2018
39. Соглашение №24 от 12.12.2017 (справка от 21.12.2017, Акт КС-2 о приемке выполненных работ по устройству проездов вокруг МКД от 07.11.2017, Акт КС-2 о приемке выполненных работ по устройству дороги по ул.Енисейская от 07.11.2017
40. Акт осмотра территории
41. План благоустройства и озеленения на 3л.
42. Определение Арбитражного суда НСО от 28.01.2019
43. Определение Арбитражного суда НСО от 26.03.2019
44. Решение Арбитражного суда НСО от 01.04.2019
45. Протокол Минстроя НСО от 10.04.2019
46. Постановление ВУД от 28.05.2018
47. Фотографии
48. Протокол собрания собственников от 25.04.2007 (Кузьмина м.А., Пряхин Г.И.)
49. Пояснения по деятельности Кузнецова В.А. в судебном процессе по иску ЖСК к Коваль В.И., которая является тещей Кузнецова и по совместительству хранительница немалой доли в виде трех квартир, и которая по судебному решению должна более 2-х миллионов, но игнорирует исполнение судебного решения

Председатель правления
ЖСК «Дом на Сибирской-35»



В.И.Кем



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРОКУРАТУРА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Прокуратура Железнодорожного района

ул. Дмитрия Шамшурина, д. 4,
г. Новосибирск, 630004

16.04.19 № 2 18019

На № _____

ТРЕБОВАНИЕ

о предоставлении документов, информации, справок, материалов или их копий (в том числе электронных документов, подписанных электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации)

Прокуратурой района проводится проверка на основании решения от 15.04.2019 № 17/1 (рассмотрение информации о нарушении закона).

С учетом изложенного, руководствуясь ст.ст. 6, 22 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации», прошу Вас представить не позднее 14.00 часов 19.04.2019 информацию и копии документов:

1. В каком порядке, в связи с чем, когда ЖСК «Дом на Сибирской, 35» приступил к строительству многоквартирного дома № 35 по ул. Сибирской, является ли он кооперативом, образованным в результате банкротства первого застройщика»
2. Утверждалась ли смета на строительство МКД собственниками долей в МКД (членами кооператива), когда, обжаловался ли протокол общего собрания в судебном порядке;
3. Кем такая смета в соответствии с законом должна утверждаться, собственниками долей или членами кооператива;
4. Какое количество собственников помещений в МКД, сколько из них членов кооператива, какие договоры заключались с членами кооператива и собственниками, не вступившими в члены ЖСК;
5. На каком основании ЖСК осуществляет сбор денежных средств с гражданами, не вступившими в члены ЖСК;
6. Являются ли заявители членами ЖСК, имеются ли в отношении них какие – либо решения судов (какие, когда и кем вынесены);
7. Обеспечена ли кооперативом возможность ознакомления участников строительства с проектной, сметной и иной документацией на строительство МКД (когда и кто обращался в кооператив, с письменным или устным обращением);
8. На все ли заявления граждан кооперативом даны ответы;
9. Сколько собственников отказались от квартир, сколько из них пенсионеры, сведения о том, что такие отказы подписаны собственниками путем их обмана кооперативом;

АБ № 039071

38

10. По каким причинам кооператив отказывался заключать договоры с собственниками, отказавшимися вступить в ЖСК;
11. Проводились ли собрание после завершения строительства, отчитывался ли кооператив за полученные и израсходованные денежные средства (какое общее собрание проводилось (собственников или членов), какое должно было проводиться);
12. По каким причинам ЖСК разным собственникам начисляет разные суммы за одинаковые квартиры;
13. В полном ли объеме, каким образом председатель и иные члены кооператива, оплатили приобретенные в МКД квартиры;
14. По каким причинам кооператив требует внесения платежей для выполнения работ на усиление простенков, заделку швов, ремонт перекрытия, ограждение кровли и электроматериалы;
15. По каким причинам собственники помещений в МКД обязаны оплатить в ЖСК неустойки, штрафы и проценты за взятые кооперативом кредиты;
16. На каком основании ЖСК запрещен доступ в МКД отдельным гражданам;
17. В каком порядке принято решение о строительстве коммерческой части МКД;
18. Внесены ли собственниками коммерческой части МКД денежные средства, в полном ли объеме;
19. По какой цене, по какой причине, сколько (какие) квартир конкурсный управляющий реализовал по стоимости 200 тыс. руб.;
20. Выполнены ли при строительстве МКД работы по благоустройству территории: посадке крупногабаритных деревьев, газонов, цветников, детской площадки, лавочек, урн (предусмотрены ли они проектной документацией);
21. На каком основании ЖСК осуществляет сбор денежных средств на благоустройство придомовой территории;
22. Имелись ли факты обналичивания кооперативом денежных средств;
23. Имеются ли факты вымогательства денежных средств на цели регистрации прав на квартиры;
24. Какое заключалось соглашение, имели ли место факты подделки подписей;
25. Каким образом, на каком основании, в каком порядке, когда реализованы подвальные помещения, какое назначение этих помещений предусмотрено проектной документацией, изменялось ли их назначение (когда, в каком порядке, на основании чего);
26. Оплатил ли ЖСК налог, рассматривается ли этот вопрос судом;
27. Каким образом кооперативом израсходованы предоставленные субсидии на благоустройство установку лифтового оборудования.

Прошу представить письменную информацию по каждому доводу с приложением подтверждающих документов.

Прокурор района
старший советник юстиции



А.В. Стафиевский

О.А. Ерёмина, тел.: 227-20-28

в договорах с



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

совещания по вопросам, связанным с передачей квартир гражданам, не оплатившим паевые взносы для завершения строительства жилого дома по ул. Сибирская, 35/1 в г. Новосибирске

город Новосибирск
кабинет 705

10.04.2019
10 - 00

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ

Кузнецов
Иван Павлович

Начальник управления контроля
в области долевого строительства
и инженерного обеспечения
министерства строительства
Новосибирской области

УЧАСТНИКИ СОВЕЩАНИЯ

Рахимова
Наиля Шапкатовна

Начальник отдела сопровождения
строительства и инженерного обеспечения
управления контроля в области долевого
строительства и инженерного обеспечения
министерства строительства Новосибирской
области

Чудаков
Игорь Владимирович

Департамент строительства и архитектуры
мэрии города Новосибирска

Кем
Владимир Иванович

Председатель ЖСК «Дом на Сибирской-35»

Кузьмина М.А.
Кузнецов В.А.
Шинкевич И.В.
Головина С.В.
Пряхина Л.С.

Инициативная группа граждан

Повестка совещания:

1. Деятельность ЖСК «Дом на Сибирской-35»
2. Передача квартир гражданам, не оплатившим паевые взносы для завершения строительства жилого дома по ул. Сибирской, 35/1.

Кузнецов И.П. о поступлении жалобы в Аппарат полномочного представителя Президента Российской Федерации в Сибирском федеральном округе по вопросу, связанному с деятельностью ЖСК «Дом на Сибирской-35». О членских паях взносов. О внесении дополнительных денежных средств для завершения строительства Объекта. О реализации своих прав в порядке предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Рахимова Н.Ш. о контроле мшии объекта. О проверке деятельности ЖСК.

Чудаков И.В. - О предоставлении проектно-сметной документации. О создании жилищно-строительного кооператива.

Кем В.И. о состоянии объекта. О признании дома аварийным. О внесении дополнительных денежных средств для завершения строительства объекта. О мерах государственной поддержки, выделенных Правительством Новосибирской области и мэрией г. Новосибирска. О передаче квартир гражданам.

Кузьмина М.А. - О сложившейся ситуации с ЖСК «Дом на Сибирской-35» по передаче квартир.

Пряхина Л.С. о неправомерных действий со стороны ЖСК «Дом на Сибирской 35»

Кузнецов В.А. - о поиске нового застройщика после введения процедуры банкротства. О пристройке. О соглашении членов кооператива сбора дополнительных средств для достройки Объекта.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать гражданам реализовать право на обжалование судебных актов в соответствии с установленными требованиями Гражданского процессуального права Российской Федерации в вышестоящие судебные инстанции.

2. Рекомендовать ЖСК «Дом на Сибирской 35» организовать очное собрание членов ЖСК с развернутым отчетом об использовании денежных средств членов ЖСК на завершение строительства, протокол совещания направить в министерство строительства Новосибирской области в срок 10 дней с даты проведения очного собрания членов ЖСК.

Начальник управления контроля
в области долевого строительства
и инженерного обеспечения
министерства строительства
Новосибирской области

И.П. Кузнецов



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Прокуратура Железнодорожного района

ул. Дмитрия Шамшурина, д. 4,
г. Новосибирск, 630004

15.04.19 № 2 АД/19

На № _____

Руководителю ЖСК «Дом на
Сибирской – 35»

Кему В.И.

ТРЕБОВАНИЕ

о предоставлении документов, информации, справок, материалов или их копий (в том числе электронных документов, подписанных электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации)

Прокуратурой района проводится проверка на основании решения от 15.04.2019 № 179 (рассмотрение информации о нарушении закона).

С учетом изложенного, руководствуясь ст.ст. 6, 22 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации», прошу Вас представить 17.04.2019 для проведения проверки копии следующих документов:

- разрешения на строительство и на ввод в эксплуатацию;
- правоустанавливающих документов на земельный участок;
- копию раздела проектной документации в части выполнения работ по благоустройству территории;
- учредительных документов;
- какие работы по благоустройству выполнены, какие не выполнены и по какой причине.

Кроме того, 17.04.2019 прошу обеспечить присутствие Вашего представителя для проведения проверки выполненных работ по благоустройству территории.

Прокурор района
старший советник юстиции

А.В. Стафиевский

О.А. Ерёмина, тел.: 227-20-28

Решение
о проведении проверки

15.04.2019

№ 178

Прокурор Железнодорожного района г.Новосибирска старший
советник юстиции Стафиевский А.В.

РЕШИЛ:

1. Провести проверку: ЖСК «Дом на Сибирской – 35»
2. Цель проверки: проверка информации о нарушении закона.
3. Основание проверки: сведения о нарушении закона, поручение прокуратуры города Новосибирска.
4. Предмет проверки: соблюдение требований земельного и градостроительного законодательства.
5. Установить срок проведения проверки с 15.04.2019 по 10.05.2019;
6. Поручить проведение проверки старшему помощнику прокурора Железнодорожного района г.Новосибирска младшему советнику юстиции Ерёминой О.А.
7. Донести настоящее решение до сведения руководителя ЖСК «Дом на Сибирской – 35»

Прокурор района
старший советник юстиции



А.В. Стафиевский